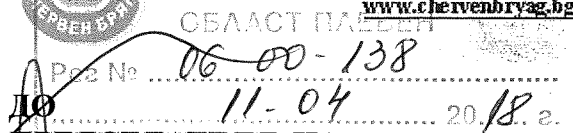


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

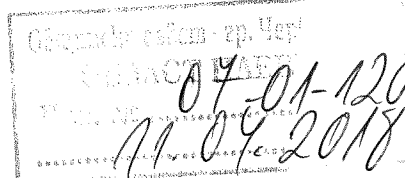
Община Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон И" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ЧЕРВЕН БРЯГ



СЪЩЕ КЪМ КОПИЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за квартали 74б, 77, 80, 81 и 82 по действащия ПУП на гр. Червен бряг

Съществуващите жилищни квартали 74, 77, 80, 81 и 82 са разположени около ул. "Панайот Волов" и са предвидени в действащия ПУП-ПРЗ на гр. Червен бряг с индивидуални жилищни урегулирани поземлени имоти (УПИ) с малка височина до 10,00м. В цитираните квартали уличната регулация по ул. "Панайот Волов" предвижда да навлезе в контактните УПИ и да се извършат отчуждителни действия с цел разширяване на улицата. До сега отчуждителни действия не са извършвани и по този начин уличната регулация на ул. "Панайот Волов" в обхвата на квартали 74, 77, 80, 81 и 82 по действащия ПУП-ПРЗ на гр. Червен бряг не е приложена. Действащият регулационен план не предвижда разширяване на уличното платно на ул. "Панайот Волов", а на нейните прилежащи тротоари. Самата улица е част от второстепенната улична мрежа на гр. Червен бряг и тротоари с ширини от 3,00м и 3,50м не са нужни за сравнително малкото обитатели на прилежащите жилищни имоти. Освен това е констатирана явна техническа грешка в действащия регулационен план – повторение на номер за два различни и отдалечени квартали – кв. 74 до ул. "Панайот Волов" и кв. 74 до ул. "Яне Сандански" под ж.к-с "Победа".

Целта на изменението на ПУП-ПУР по ул. "Панайот Волов" е да промени грешния номер на кв. 74 и той да стане 74б, а също и в обхвата на квартали 74б, 77, 80, 81 и 82 да отпадна отчуждителните действия към прилежащите УПИ с цел разширяване на улицата.

Законовото основание за исканото изменение на ПУП е възможността на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване, предвидено за прилагане на действащите устройствени планове. Конкретният срок по чл. 208 от ЗУТ за изпълнение на инженерна инфраструктура е 10 години от влизане в действие на ЗУТ – 31.03.2001г., т.е. устройствените планове могат да се изменят за неприложена улична регулация след 31.03.2011г. Законовото основание за отстраняване на явната техническа грешка за кв. 74 е чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ.

Предлагам Общински съвет Червен бряг на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), обстоятелствата и възможностите за изменения на действащите подробни устройствени планове записани в чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 4 на ЗУТ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на Кмета на Община Червен бряг да проведе всички необходими процедури по ЗУТ за: **Изменение на действащия Подробен устройствен план - План за улична**

регуляция (ПУП-ПУР) за квартали 74б, 77, 80, 81 и 82 по действащия ПУП на гр.Червен бряг.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Червен бряг одобрява внесеното Техническо задание за изработване изменение на ПУП-ПУР за квартали 74б, 77, 80, 81 и 82 и определя:

- обхвата на изменението на ПУП-ПУР - квартали 74б (с променения номер – бивш кв.74), 77, 80, 81 и 82 по действащия ПУП на гр.Червен бряг;
- целта и задачите на разработката – записаните в раздел I на Техническото задание;
- видът на устройствения план – Подробен устройствен план – План за улична регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във фаза „окончателен проект“;

3. Одобряването на изменението на ПУП-ПУР за квартали 74б, 77, 80, 81 и 82 по действащия ПУП на гр.Червен бряг да стане от Общински съвет Червен бряг по доклад на Кмета на общината на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ след приемане на плана от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Кмет на Община

Червен бряг :.....

(инж.Данаил Вълв)



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел И" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ОДОБРЯВАМ:.....

ИНЖ. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПУР) за квартали
74б, 77, 80, 81 и 82 по ПУП-ПРЗ на гр.Червен бряг**

Възложител: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Съществуващите жилищни квартали 74, 77, 80, 81 и 82 са разположени около ул."Панайот Волов" и са предвидени в действащия ПУП-ПРЗ на гр.Червен бряг с индивидуални жилищни урегулирани поземлени имоти (УПИ) с малка височина до 10,00м. В цитираните квартали уличната регулация по ул."Панайот Волов" предвижда да навлезе в контактните УПИ като се извършат отчуждителни действия с цел разширяване на улицата. До сега отчуждителни действия не са извършвани и по този начин уличната регулация на ул."Панайот Волов" в обхвата на квартали 74, 77, 80, 81 и 82 по действащия ПУП-ПРЗ на гр.Червен бряг не е приложена. Действащият регулационен план не предвижда разширяване на уличното платно на ул."Панайот Волов", а на нейните прилежащи тротоари. Самата улица е част от второстепенната улична мрежа на гр.Червен бряг и тротоари с ширини от 3,00м и 3,50м не са нужни за сравнително малкото обитатели на прилежащите жилищни имоти, т.е. няма интензивно жилищно комплексно застрояване с жилищни блокове на голям брой етажи в един имот с много концентрирани обитатели.

Целта на това изменение на ПУП-ПУР по ул."Панайот Волов" в обхвата на квартали 74, 77, 80, 81 и 82 е да отпадна отчуждителните действия към прилежащите УПИ с цел разширяване на улицата.

Законовото основание за исканото изменение на ПУП е възможността на чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ – в съответния срок по чл.208 не е започнала процедурата за отчуждаване, предвидено за прилагане на действащите устройствени планове. Конкретният срок по чл.208 от ЗУТ за изпълнение на инженерна инфраструктура е 10 години от влизане в действие на ЗУТ – 31.03.2001г., т.е. устройствените планове могат да се изменят за неприложена улична регулация след 31.03.2011г. Освен тона е констатирана явна техническа грешка в действащия регулационен план – повторение на номер за два различни и отдалечени квартали – кв.74 до ул."Панайот Волов" и кв.74 на ул."Яне Сандански" под ж.к-с "Победа". Законовото основание за отстраняване на тази грешка е чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

С изменението на ПУП-ПУР по ул."Панайот Волов" трябва да се отстрани грешния номер на квартал 74 предвид наличието на друг квартал със същия номер. Новият номер на този квартал трябва да стане 74б. С изменението на ПУП-ПУР по ул."Панайот Волов" в обхвата на

квартали 746, 77, 80, 81 и 82 по действащия устройствен план на гр.Червен бряг трябва да се измени местоположението на улично-регулационните линии от двете страни на улицата като

----- 2 -----

новите улично-регулационни линии се поставят по възможност върху съществуващите имотни улични граници на поземлените имоти съгласно действащата кадастрална карта на града. Напречният размер на ул."Панайот Волов" между бордюрните линии да не се променя, т. е. да остане 5,50м. Минималната напречна ширина на прилежащите тротоари да не е по-малка от 1,50м.

Изменението на ПУП-ПУР по ул."Панайот Волов" да не променя предназначението на прилежащите УПИ и определените в действащия план устройствени зони на цитираните квартали в обхвата на разработката.

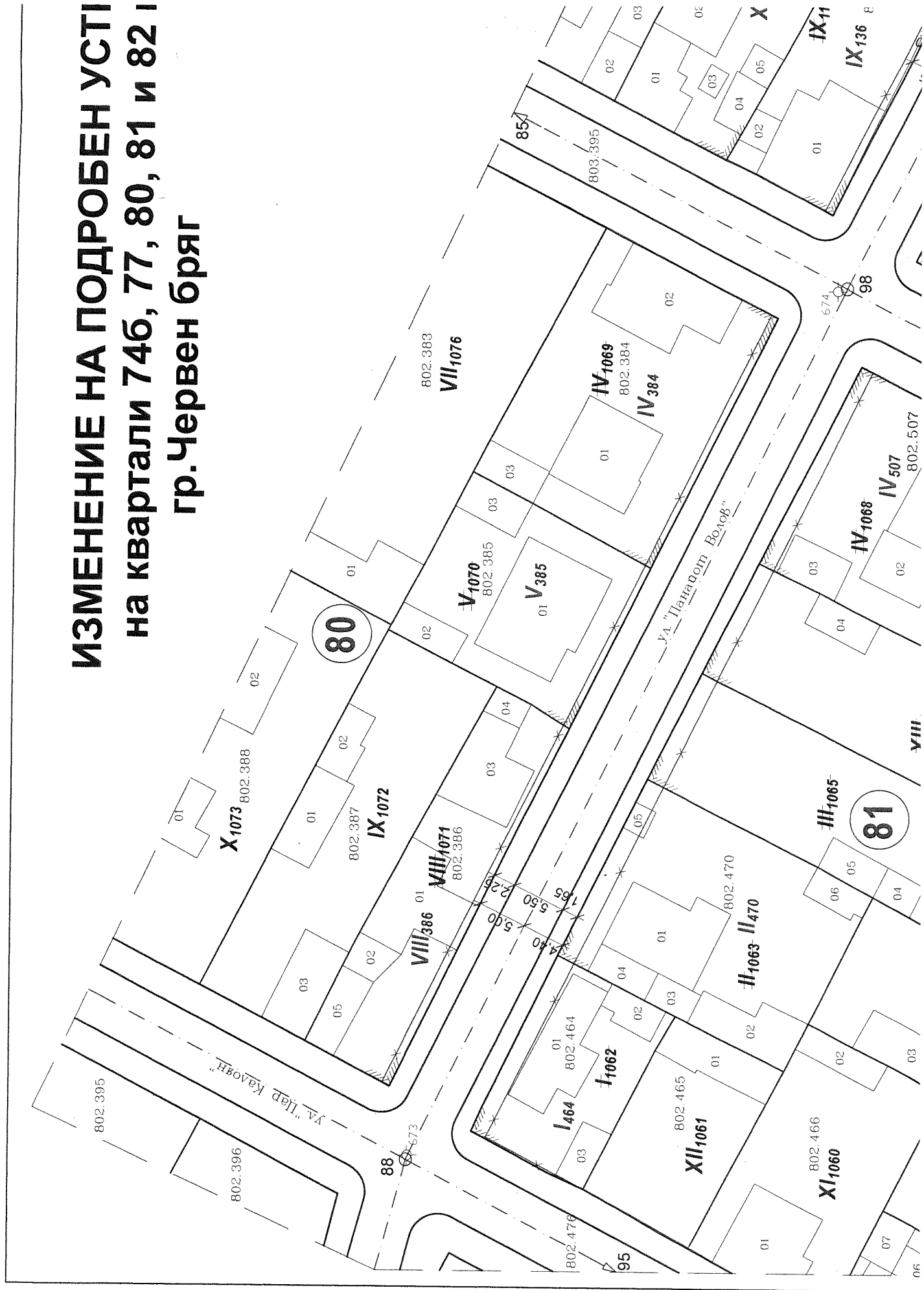
Изменението на ПУП-ПУР по ул."Панайот Волов" в обхвата на квартали 746, 77, 80, 81 и 82 по действащия устройствен план на гр.Червен бряг трябва да се изработи до два месеца от разрешението по чл.124а от ЗУТ, дадено от Общински съвет Червен бряг предвид обхвата на разработката. Изменението на ПУП-ПУР да се извърши от правоспособни лица, съгласно изискванията на чл.230 от ЗУТ.

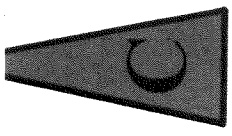
След приключване на процедурите по чл.128 от ЗУТ и приемане на проектната разработка от Общинския експертен съвет по устройство на територията одобряването на ПУП-ПУР по ул."Панайот Волов" в обхвата на квартали 746, 77, 80, 81 и 82 по плана на гр.Червен бряг трябва да стане с решение на Общински съвет Червен бряг по доклад на Кмета на общината на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Главен архитект в
Община Червен бряг:

(арх.Пламена Цачева-Агалова)

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТІ на квартали 746, 77, 80, 81 и 82 І гр. Червен бряг

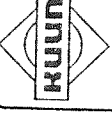


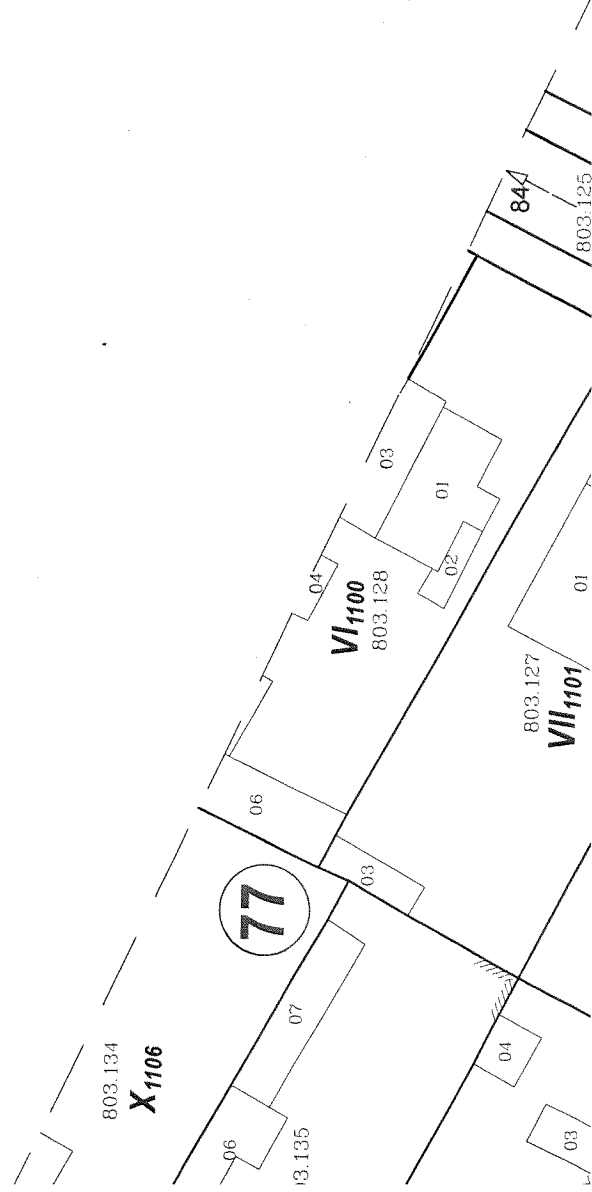


05C

ЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ПУП-ПРЗ, съвместен с Кадастралната карта на М 1:500

Съгласвал Възложител:		"ПЕРГАНОВ - ПРОЕКТ" ЕООД - ПЛЕВЕН	
Възложител:		ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ ОБЛАСТ ПЛЕВЕН	
Изменение на Подробен устройствен план - План за улична регулация за квартали 746, 77, 80, 81 и 82 по ПУП-ПРЗ на гр. Червен бряг			
Част:	Име:	Подпис:	Чертж:
Геодезия:	инж.Илия Илиев		2/2
Масщаб:		М 1:500	
Дата:		IV.2018	
Фаза:		Окончателен проект	

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03154
гпг	инж. ИЛИЯ ПЕТКОВ ИЛИЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	





Съгласвал Възложител:			
"ГЕРГАНОВ - ПРОЕКТ" ЕООД - ПЛЕВЕН			
Възложител:		ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
		ОБЛАСТ ПЛЕВЕН	
Изменение на Подобен устройствен план - План за улична регулация за квартали 746, 77, 80, 81 и 82 по ПУП-ПРЗ на гр. Червен бряг			
Част:	ИМЕ:	ПОДПИС:	МАЩАБ:
ГЕОДЕЗИЯ:	инж. Илия Илиев		М 1:500
		ДАТА:	ФАЗА:
		IV.2018	Окончателен проект

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на квартали 74, 77, 80, 81 и 82 по ПУП-ПРЗ, въвместен с Кадастралната карта на гр. Червен бряг М 1:500



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Пълна проектантска правоспособност

Регистрационен № 03154

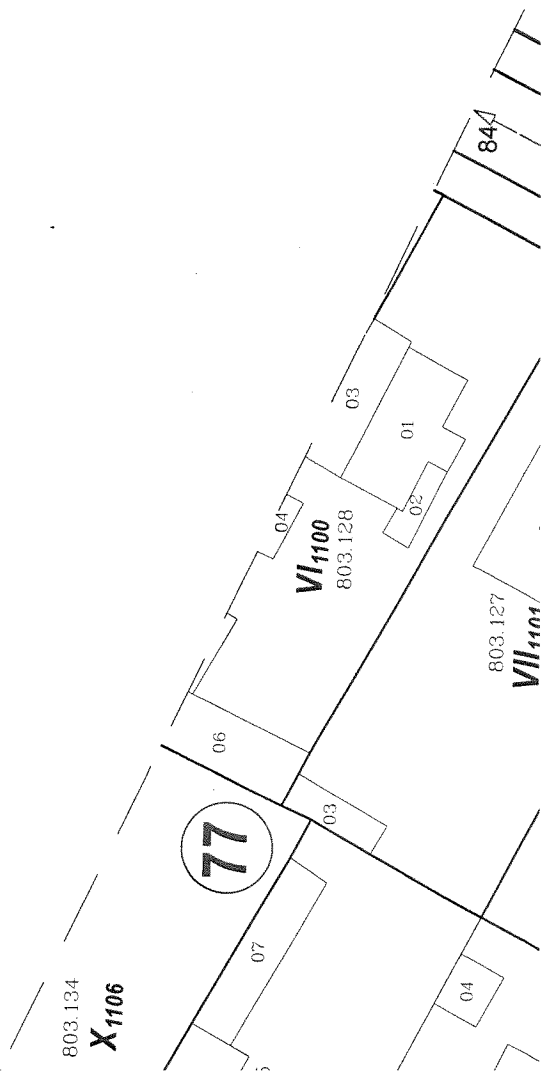
инж. ИЛИЯ ПЕТРОВ ИЛИЕВ

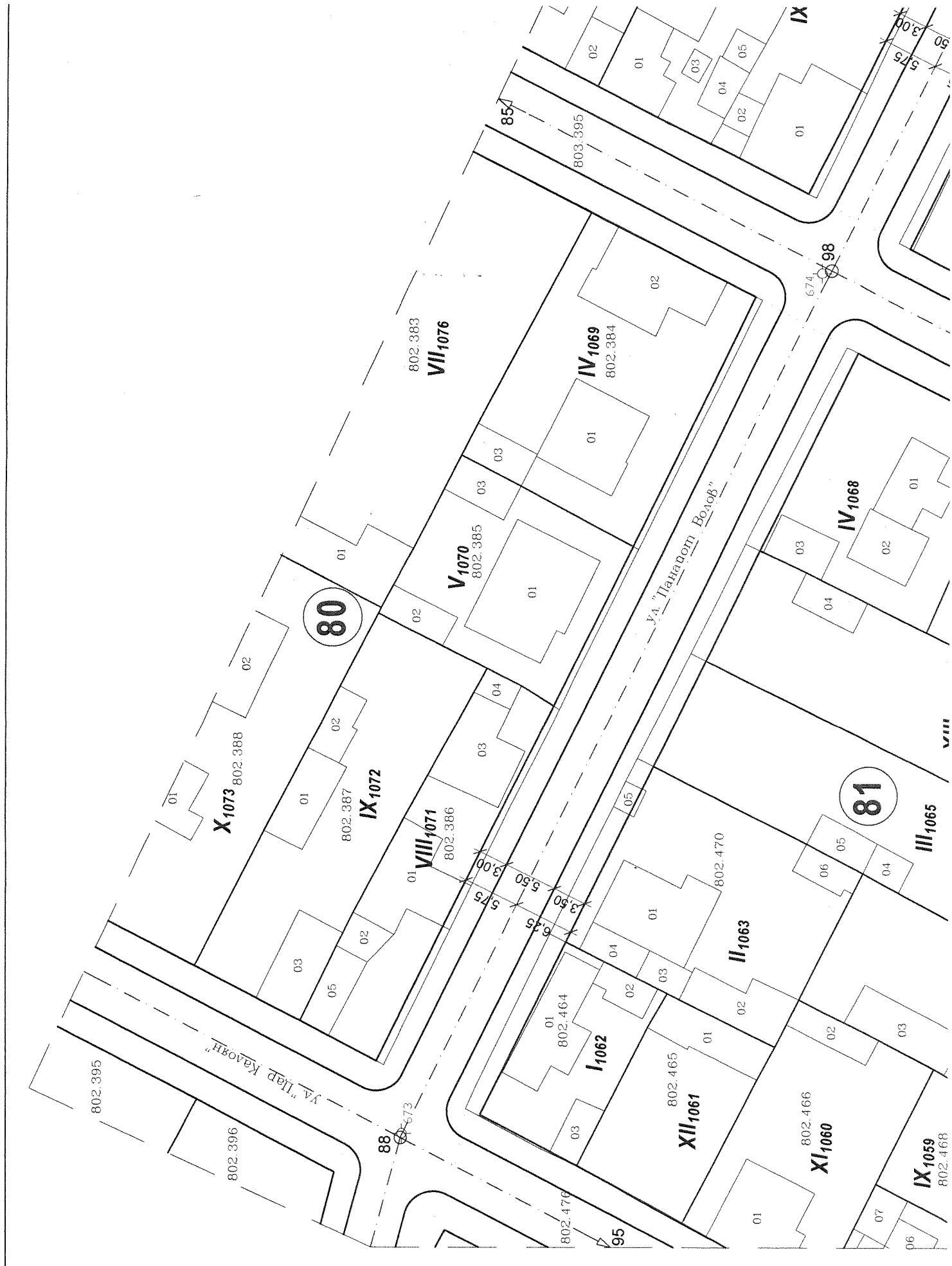
Подпис: 

ВЪЗНИКВАЩО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: **ГПГ**

Части на проекта:
по удостоверение
за ПЛП





803.124

76

I
За ОЖС,
магазини
и гаражи

B

03

05

06

ул. "Панаготи Водог"

723

99

803.13801

III₁₁₁₇

02

803.140

01

II₁₁₁₆

02

04

82

803.139

01

IV₁₁₁₈

02

03

803.148

V₁₁₁₉

803.149

02

6.00

6.00

3.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

3.00

6.00

XII₁₁₂₂

803.151

01

02

803.152

X₁₁₂₃

03

803.157

IX₁₁₂₄

803.158

VIII₁₁₂₅

02

803.160

VI₁₁₂₆

01

02

803.163

XII₁₁₉₀

3а ОЖС

611

74a

ул. "Дончан"

I₁₁₈₉

V₁₁₂₇

803.162

01

02

03

04

803.161

IV₁₁₂₈

01

02

03

04

803.156

III₁₁₂₉

01

02

03

04

74

803.153

XIII₁₁₃₀

01

02

03

04

83

803.123

723

100

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

5.00

5.00

2.00

